

Số: 548./TB-CTHADS

Bình Phước, ngày 20 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 182/2020/HS-PT ngày 08 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2019/HS-ST ngày 04 tháng 07 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 54/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 72/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 73/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 79/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 80/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 81/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 83/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 97/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 220/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 222/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 223/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 224/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 231/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 240/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 247/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 268/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản ngày 12/9/2017 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12/9/2017 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra Công an tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24/6/2022 của ông Vũ Phương Long.

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:**

### **1. Người có tài sản thẩm định giá**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

### **2. Tài sản cần thẩm định giá**

- *Quyền sử dụng đất:*

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 290.5m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 190.5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến năm 2053), 100m<sup>2</sup> đất thổ cư; đất thuộc thửa số 754, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Phương Long ngày 14/12/2006, được chỉnh lý ngày 14/02/2007.

- *Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng gồm:*

+ Nhà xưởng có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn có kích thước 15,05m (dài) x 9,9m (rộng) x 2,73m (cao);

+ Tường rào bao quanh đất có kết cấu xây tô, có tổng chiều dài 23,8m, cao 02m. Tổng diện tích là 67,6m<sup>2</sup>;

+ 02 Trụ công, mỗi trụ có kết cấu trụ bê tông hình khối vuông, có độ rộng mỗi cạnh là 0,5m, cao 2,7m. Thể tích mỗi trụ là 0,68 m<sup>3</sup>;

+ 01 cánh cổng sắt phía trước nhà xưởng dạng kéo trượt trên ray sắt, có kết cấu xong sắt rỗng, có chiều cao 2,6m và chiều rộng là 5m. Diện tích là 13m<sup>2</sup>;

- 01 Cửa sắt phía sau nhà xưởng dạng khung sắt, cánh cửa bằng tấm sắt cán mỏng, có chiều rộng 0,9m, chiều cao 02m. Diện tích là 1,8m<sup>2</sup>;

- 01 mái che (dạng nhà tiền chế) liền kề phía sau nhà xưởng có kết cấu: kèo, xà gồ sắt, mái tôn, nền xi măng+ gạch men, có chiều rộng 2,9m, chiều dài 5,2m. Diện tích là 15.8m<sup>2</sup>.

+ Phần sân bê tông phía trước nhà xưởng, có tổng diện tích là 68,52m<sup>2</sup>



- Tài sản tồn tại trong nhà xưởng gồm:

+04 Bình inox loại 2000 lít, nhãn hiệu Đại Thành;

+04 Bình lọc nước, nhãn hiệu Chon Hy.

### **3. Mục đích**

Xác định giá trị tài sản để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

-Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá hiện hành.

- Đảm bảo các tiêu chí của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản được ban hành theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/ QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

-Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao, chi phí thẩm định giá phù hợp.

### **4. Thành phần Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá gồm những văn bản, tài liệu sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

**5.1 Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước tiếp nhận hồ sơ kể từ thời điểm Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 ngày 24 tháng 7 năm 2022 (trong giờ hành chính).

**5.2 Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tuấn Anh**



